

ДОГОВОР
О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

с. Аргаяш

"10" сентября 2012 г.

Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице председателя Аккуловой Эльзы Ильясовны на основании положения и Муниципальное общеобразовательное учреждение Кузяшевская средняя общеобразовательная школа, именуемое в дальнейшем «Учреждение» в лице директора Сиражитдинова Мудариса Харисовича, действующего на основании Устава заключили между собой договор о нижеследующем:

1. Цель и предмет Договора

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Аргаяшского муниципального района.

1.2. Комитет на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации Аргаяшского муниципального района №2045 от 10 октября 2011г г. закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления муниципальное имущество.

Имущество, закрепленное за Учреждением настоящим Договором, является муниципальной собственностью Аргаяшского муниципального района.

1.3. Имущество, закрепляемое за Учреждением, указано в перечне объектов, переданных в оперативное управление (приложение N 1), отражается на балансе Учреждения по состоянию на 01 января 2012 г. Имущество, помимо отражения на балансе Учреждения, учитывается в Реестре муниципальной собственности.

1.4. Действие настоящего Договора распространяется также на имущество, созданное или приобретенное Учреждением в результате его деятельности и отраженное на балансе Учреждения, которое также подлежит учету в Реестре муниципальной собственности Аргаяшского муниципального района и включается в настоящий Договор в виде дополнений.

1.5. Имущество Учреждения, приобретенное в дополнение к указанному в пункте 1.2 настоящего Договора составу (плоды, продукция и доходы от уставной деятельности Учреждения, имущество, приобретенное по договору или иным основаниям, в том числе подаренное или поступившее в качестве безвозмездных, благотворительных взносов или пожертвований), поступает в оперативное управление Учреждения и является муниципальной собственностью Аргаяшского муниципального района.

1.6. Прием-передача имущества осуществляется по акту приема-передачи (приложение N 2), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на пять лет с 01.01.2012г по 01.01.2017 года.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

2.3. Долгосрочный договор подлежит пересмотру каждые три года и оформляется на очередной период при рациональном использовании имущества по назначению, а также в случае реорганизации без изменения организационно-правовой формы Учреждения.

2.4. В случае принятия решения о реорганизации, ликвидации Учреждения настоящий Договор считается расторгнутым с момента принятия собственником соответствующего решения.

3. Обязательства и права сторон

3.1. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

- пользоваться имуществом по прямому назначению для осуществления своей деятельности;
- вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Учреждением имущества, а также учет зданий, сооружений и их частей и результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке. Представлять в Комитет необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности;
- представлять ежегодно отчетность о состоянии и результатах использования имущества;
- вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче имущества, реконструкции, восстановлению и ремонту;
- обеспечивать сохранность, возмещать собственнику имущества материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по исполнению, содержанию и хранению имущества;
- заключать в установленном порядке договоры со специализированными организациями, осуществляющими тепло-, водо-, газо-, электроснабжение имущества, а также предоставляющими иные коммунальные услуги;
- нести риск случайной гибели имущества, переданного в оперативное управление;
- соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к имуществу при его использовании. Эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации аналогичного имущества;
- незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Комитетом, а также представителям органов, контролирующим соблюдение технических, санитарных, противопожарных и иных требований, возможность контроля за использованием и сохранностью имущества (допуск в помещение, осмотр, предоставление документации и т.д.), обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер;
- своевременно производить текущий ремонт имущества в соответствии со сроками, установленными техническими нормами эксплуатации имущества;
- при прекращении действия настоящего Договора передать имущество по акту Комитету в исправном состоянии с учетом нормального допустимого законодательством износа;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за Учреждением настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с естественным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- оформлять все действия по передаче, ремонту, реконструкции, восстановлению и т.п. имущества актами приема-передачи имущества или производства (приемки) работ по согласованию с Администрацией;
- осуществлять списание имущества с баланса Учреждения в соответствии с действующим законодательством;
- пользоваться имуществом по прямому назначению для осуществления своей деятельности.

3.2. Учреждение в отношении закрепленного за ним по настоящему Договору имущества имеет право:

- владеть муниципальным имуществом на праве оперативного управления, использовать закрепленное за ним муниципальное имущество в соответствии с назначением имущества, целями деятельности Учреждения, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Учреждения с ограничениями, установленными настоящим Договором;

- Учреждение не вправе отчуждать имущество, принадлежащее ему на праве оперативного управления;

- списывать в установленном порядке физически изношенное или морально устаревшее имущество. Проведение названных операций с имуществом определяется дополнительными соглашениями на основании действующих нормативных документов.

3.3. Комитет обязуется:

- оформлять в установленном порядке передачу Учреждению имущества для последующего использования по назначению;

- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Учреждение о принятом решении.

3.4. Комитет имеет право:

- в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу, уведомив об этом Учреждение за один месяц до предполагаемой даты расторжения. Факты нарушения Учреждением договорных обязательств и факты причинения материального ущерба имуществу устанавливаются Комитетом и оформляются актом;

- изымать излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

4. Изъятие имущества

4.1. Имущество, закрепленное за Учреждением в соответствии с настоящим Договором, может быть изъято у Учреждения полностью или частично по решению Комитета в следующих случаях:

- при ликвидации или реорганизации Учреждения без установления правопреемства;
- при использовании имущества не по назначению;
- в иных случаях по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. Имущество, изымаемое у Учреждения в соответствии с пп. 4.1 настоящего Договора, включается в состав муниципальной казны Аргаяшского муниципального района.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны настоящего Договора несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок внесения изменений и прекращения действия Договора

6.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

- при реорганизации или ликвидации Учреждения в соответствии с действующим законодательством;
- по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством, настоящим Договором и иными правомерного изъятия имущества.

6.2. В случае изменения законодательства настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7. Иные условия Договора

7.1. Споры, возникающие между Комитетом и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон. Споры, не урегулированные сторонами настоящего Договора непосредственно, разрешаются в установленном законодательством порядке.

7.2. Учреждение обязано зарегистрировать право оперативного управления, а также изменения к нему в установленном законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в случае, если настоящий Договор заключен на срок не менее одного года. Расходы по государственной регистрации права оперативного управления несет Учреждение.

Приложения к настоящему Договору:

1. Перечень объектов, переданных в оперативное управление ведение Учреждению.
2. Акт приема-передачи.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района:

Юридический адрес: Челябинская область, Аргаяшский район,
с.Аргаяш, ул.8 Марта, 38

Банковские реквизиты ИНН 7426006149. КПП 742601001. р/с
40101810400000010801. БИК 047501001 в ГРКЧ ГУ Банка России по Челябинской
области, г.Челябинск, ОКАТО 75206812000. ОКВЭД 75.11.31

Председатель комитета

Акулинова Э.И.

Муниципальное общеобразовательное учреждение Кузнецовская средняя
общеобразовательная школа

Юридический адрес: 456895 Челябинская область, Аргаяшский район,
д.Кузнецова, ул.Школьная, 13А

Банковские реквизиты: ИНН7426006371 КПП742601001

Директор школы

Сиражитдинов М.Х.



МОУ Кузьяшевская СОШ

	Наименование	Адрес	Инвентарный номер	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1	5	6	7	8	9
	Здание средней школы	д.Кузьяшево, ул.Школьная, 13А	02.1	19 307 848,00	8 999 816,07
	Камера ИХС	Кузьяшева	04.36	10 969,00	
	Привод ПУ-06	Кузьяшева	1380033	5 651,00	
	Плита ПЭМ	Кузьяшева	04.1	9 948,00	
	Котел КПН-100	Кузьяшева	04.91	185,00	
	Оверлог	Кузьяшева	04.3	3 058,00	
	Электропривод	Кузьяшева	04.38	3 597,00	
	Швейная Машинка-7шт	Кузьяшева	01380072-	13 110,00	
	Котел паровой	Кузьяшева	04.92	20,00	
	Фуговальный станок ФПШ-5М	Кузьяшева	04.90	222,00	
	Электроточило	Кузьяшева	04.8	3 944,00	
	Станок фрезерный	Кузьяшева	04.10	11 925,00	
	Станок токарный	Кузьяшева	04.11	4 834,00	
	Плита 2х комфор.	д.Кузьяшева	04.2	16 467,00	
	Станок ТВ-7	д.Кузьяшева	04.12	19 448,00	
	Библиотечный фонд	д.Кузьяшева		588 450,68	
	Маты гимнастические	д.Кузьяшева		8 605,00	1 400,00
	Учебническая мебель-48 наименов.	д.Кузьяшева		34 557,00	445,50
	Здание котельной	д.Кузьяшева	02.2	205 169,00	127 923,82
	Системный блок для учителя	д.Кузьяшева	04.13	15 520,00	
	Системный блок для учеников-5шт	д.Кузьяшева	04.14	62 150,00	
	Монитор -6шт	д.Кузьяшева	04.15	24 114,00	
	Клавиатура-6шт	д.Кузьяшева	04.16	1 452,00	1 452,00
	ИБП	д.Кузьяшева	04.17	1 052,00	
	Модем	д.Кузьяшева	04.18	1 165,00	
	Принтер	д.Кузьяшева	04.27	5 400,00	
	Принтер лазер МФУ	д.Кузьяшева	04.28	6 620,00	
	ЖК монитор	д.Кузьяшева	04.29	7 640,00	
	Сттемный блок	д.Кузьяшева	04.30	21 410,00	
	Принтер лазерный	д.Кузьяшева	04.31	6 926,00	
	Ноутбук	д.Кузьяшева	04.39	26 519,00	4 804,26
	Холодильник Мир-102	д.Кузьяшева	04.40	12 677,74	
	Холодильник Стинол-305 2х кам.	д.Кузьяшева	04.41	12 240,00	
	Принтер	д.Кузьяшева	04.42	3 997,00	
	Ноутбук	д.Кузьяшева	04.43	23 172,84	
	Принтер	д.Кузьяшева	04.45	4 545,00	
	Проектор	д.Кузьяшева	04.46	31 941,61	20 762,05
	Экран настенный	д.Кузьяшева	04.47	2 162,35	
	Системный блок	д.Кузьяшева	04.49	20 749,30	

	Наименование	Адрес	Инвентарный номер	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1	5	6	7	8	9
	Цифровой микрофон	д.Кузяшева	04.48	9 009,20	
	Системный блок	д.Кузяшева	04.50	21 182,12	
	Монитор-2шт	д.Кузяшева	04.51	11 956,34	
	Монитор звука-2шт	д.Кузяшева	04.53-4	1 501,22	1 501,22
	Принтер-2шт	д.Кузяшева	04.57-8	6 429,78	
	Сканер	д.Кузяшева	04.59	1 841,13	
	ИБП -2шт	д.Кузяшева	04.60,61	3 276,00	
	Проектор	д.Кузяшева	04.62	16 860,77	
	Экран настенный	д.Кузяшева	04.63	1 355,64	
	Системный блок	д.Кузяшева	04.64	23 334,00	
	Монитор	д.Кузяшева	04.65	5 717,92	
	Монитор звука	д.Кузяшева	04.66	737,00	737,00
	Принтер	д.Кузяшева	04.67	4 545,00	
	Сканер	д.Кузяшева	04.68	1 566,00	
	Проектор	д.Кузяшева	04.69	33 904,00	
	Экран настен.	д.Кузяшева	04.70	1 192,00	
	ИБП	д.Кузяшева	04.71	1 838,00	
	Системный блок-7шт	д.Кузяшева	04.72	117 508,99	
	Монитор слушателя -7шт	д.Кузяшева	04.73	40 018,79	
	Системный блок	д.Кузяшева	04.74	18 470,00	
	Колонки	д.Кузяшева	04.75	871,00	871,00
	Монитор	д.Кузяшева	04.76	5 896,00	
	Принтер	д.Кузяшева	04.77	7 614,00	
	Сканер	д.Кузяшева	04.78	2 545,62	
	Проектор	д.Кузяшева	04.79	28 244,08	1 571,76
	ИБП	д.Кузяшева	04.80	1 553,00	
	Системный блок слушателя-6шт	д.Кузяшева	04.81	58 929,78	
	Монитор -6шт	д.Кузяшева	04.82	35 376,00	
	Экран	д.Кузяшева	04.83	1 586,00	
	Комплект вент.оборуд для пищеблока	д.Кузяшева	04.84	9 993,00	
	Системный блок	д.Кузяшева	04.85	18 130,00	
	Монитор	д.Кузяшева	04.86	5 320,00	
	Проектор	д.Кузяшева	04.87	19 700,00	
	Принтер/копир/сканер	д.Кузяшева	04.88	5 350,00	
	Экран на штативе	д.Кузяшева	04.89	4 000,00	
	Проектор	д.Кузяшева	04.93	45 941,26	21 843,01
	Экран	д.Кузяшева	04.94	5 928,00	
	Сканер	д.Кузяшева	04.95	3 000,00	
	Доски шк.-10шт	д.Кузяшева	06.2	60 690,00	
	Стол для руков.	д.Кузяшева	06.8	7 550,00	
	Стол рабоч.	д.Кузяшева	06.9	2 910,00	
	Стул для препод.	д.Кузяшева	06.11	600,00	600,00
	Стул Серна - 6шт	д.Кузяшева	06.12	2 880,00	2 880,00
	Кресло	д.Кузяшева	06.13	3 500,00	
	Стол журн.	д.Кузяшева	06.15	2 150,00	
	Уголок отдыха	д.Кузяшева	06.16	11 200,00	
	Лыжи пластиковые-20шт	д.Кузяшева	06.17	18 952,80	18 952,80
	Лыжные ботинки -20пар	д.Кузяшева	06.18	12 380,00	12 380,00
	Комплект парт-15шт	д.Кузяшева	06.19	31 185,00	

	Наименование	Адрес	Инвентарный номер	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1	5	6	7	8	9
	Комплект парт -15шт	д.Кузяшева	06.20	33 893,85	18 556,29
	Доска кл.3х ств.	д.Кузяшева	06.21	4 825,75	
	Угловой стол	д.Кузяшева	06.22	3 150,00	
	Сушка для посуды	д.Кузяшева	06.23	3 000,00	
	Сушка для досок	д.Кузяшева	06.24	1 650,00	
	Стеллаж одност.	д.Кузяшева	06.25	3 600,00	
	Магнитная мешалка	д.Кузяшева	06.26	5 200,00	
	Монометр демонстрационный	д.Кузяшева	06.27	1 100,00	
	Оборудование для каб.физики и химии(420	д.Кузяшева	06.28	37 957,00	37 957,00
	Таблица Менделеева	д.Кузяшева	06.29	2 500,00	
	Ванна моечная	д.Кузяшева	06.30	16 995,00	
	Водонагреватель	д.Кузяшева	06.31	4 182,00	
	Шкаф с гл.дв.	д.Кузяшева	06.32	5 300,00	
	Стеллаж	д.Кузяшева	06.33	4 613,00	
	Стол угловой	д.Кузяшева	06.34	2 800,00	
	Стол компьютерный -10шт	д.Кузяшева	06.35	17 180,00	
	Стол компьютерн.-2шт	д.Кузяшева	06.36	5 260,00	
	Стол угловой-2шт	д.Кузяшева	06.37	5 850,00	
	Прихожая	д.Кузяшева	06.38	4 232,00	
	Стул	д.Кузяшева	06.39	470,00	470,00
	Стол письменный-2шт	д.Кузяшева	06.40	3 900,00	
	Стол письменный с прист.	д.Кузяшева	06.41	3 300,00	
	Стул ВИЗИ-15шт	д.Кузяшева	06.42	8 700,00	8 700,00
	Кресло Престиж-5шт	д.Кузяшева	06.43	6 350,00	
	Спортинвентарь	д.Кузяшева	06.44	19 758,25	5 169,25
	Доска кл.3х ств.	д.Кузяшева	06.45	4 200,00	
	Мемориальная плита	д.Кузяшева	09.1	20 283,00	18 255,92
	Электродвигатель	д.Кузяшева	04.96	3 750,00	
	Телефакс	д.Кузяшева	04.97	5 200,00	
	Принтер	д.Кузяшева	04.98	10 850,00	
	Учебники	д.Кузяшева	07.19	92 650,40	
				21 618 381,21	9 307 048,95

АКТ
приема-передачи имущества

с.Аргаяш

10 ноября 2018г

Аргаяшский муниципальный район, действующий на основании Устава, в лице **Председателя комитета по управлению имуществом Аккулова Эльза Ильсовна** далее именуемый **Комитет**, с одной стороны, и **Муниципальное общеобразовательное учреждение Кузяшевская средняя общеобразовательная школа**, именуемое в дальнейшем **«Учреждение»** в лице директора Сиражитдинова Мудариса Харисовича, действующего на основании **Устава** составили настоящий акт о том, что **Комитет** передал, а **Учреждение** приняло в оперативное управление имущество: согласно приложения №1 к договору оперативного управления.

На день составления акта имущество находится в исправном состоянии. Это состояние Учреждению известно.

Председатель комитета
по управлению имуществом

Директор школы

Аккулова Э.И.



Сиражитдинов М.Х.





0066-4066

Кадастровый паспорт Здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №1, Всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 28.04.2010

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 9913

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование: Здание средней школы

1.2. Адрес (местоположение)

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район	Аргаяшский	
Муниципальное образование	Тип	Сельское поселение
	Наименование	Асбашевское
Населенный пункт	Тип	Деревня
	Наименование	Кузнецова
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	Улица
	Наименование	Школьная
Номер дома	13А	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А а	
Иное описание местоположения	-	

1.3. Основная характеристика: общая площадь 3 066,70 м²
(тип) (значение) (единица измерения)
Степень готовности объекта незавершенного строительства:

1.4. Назначение: учебно-воспитательное

1.5. Этажность:

Количество этажей -3 , количество подземных этажей -1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): -

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:-

1.8. Предуказанные кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: -

1.9. Примечание: документы подтверждающие год ввода в эксплуатацию в архиве БТИ отсутствуют

1.10. Областное государственное унитарное предприятие «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области Аргаяшский филиал
свидетельство об аккредитации:

Серия ПЧ-1 №000015, 25 июля 2005г.

Сфера и вид деятельности об аккредитации организации

Директор филиала
(полное наименование должности)

Казимова Н.В.
(полн. имя, фамилия)

Челябинская область

Серия В № 01508

Проверено, прошито, пронумеровано и скреплено

Кадастровый паспорт

здания

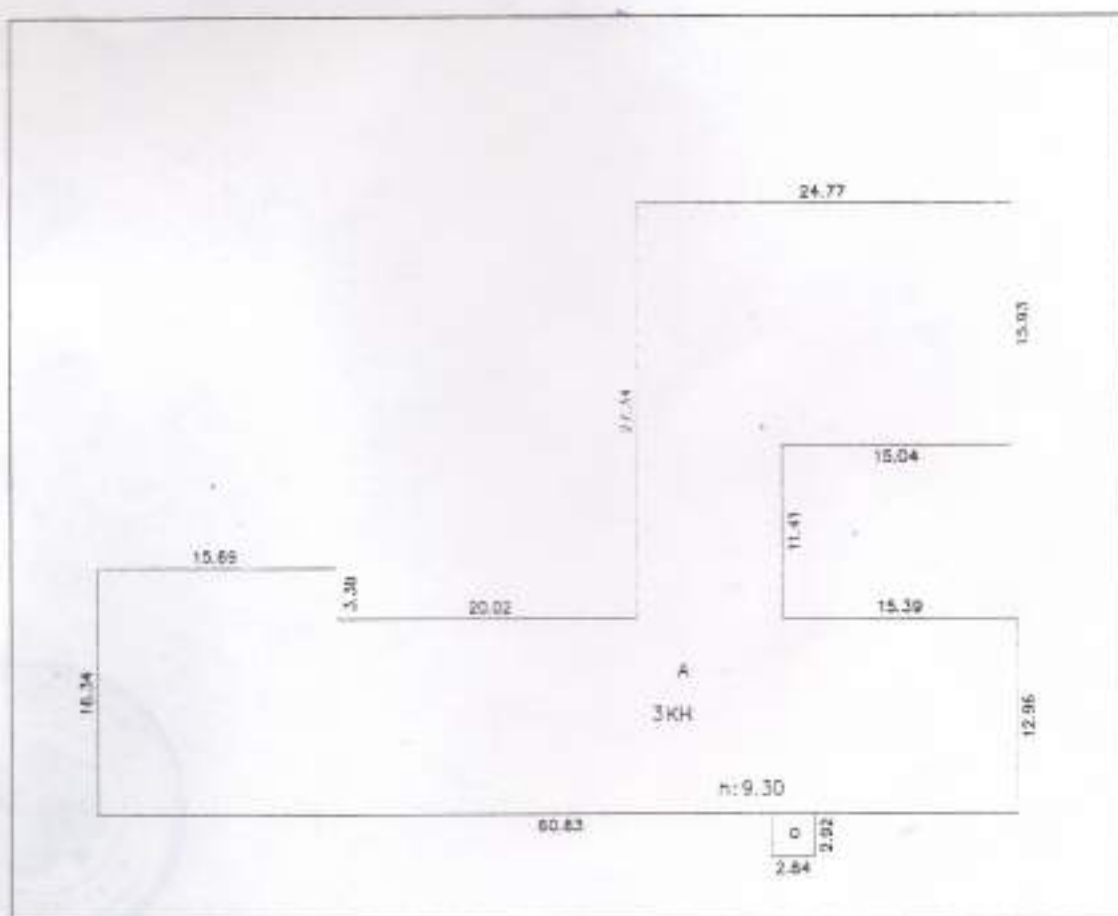
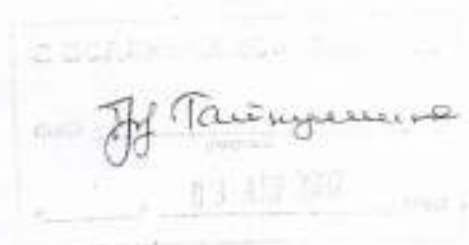
(план объекта недвижимого имущества)

Лист №2. Всего листов 2

Кадастровый номер -

Инистариый номер (ранее служебный учетный номер) 9413

2. Ситуационный план объекта недвижимости



ул. Школьная 13А

Масштаб 1:500

Директор филиала:
(полное наименование должности)



Казакова Н.В.
(инициалы, фамилия)

И.И. Раисов