

Д О Г О В О Р

о закреплении имущества на праве оперативного управления.

с. Аргаяш

1 января 2009 г.

Комитет по управлению имуществом с. Аргаяш, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице председателя Талалайкиной Е.Я. и Муниципальное общеобразовательное учреждение "Школа № 1"

именуемый в дальнейшем Школа в лице директора Спиридонова М.И.

заключили между собой договор о нижеследующем:

1. Комитет на основании ст. 5 Закона РФ "О собственности в РСФСР" предоставляет школе на праве оперативного управления муниципальное имущество на общую стоимость 3868177 (три миллиона восемьсот шестидесят восемь тысяч сто шестидесят семь) тыс. руб.

Имущество должно использоваться:

для образовательного учреждения.

Невыполнение данного требования является основанием для расторжения договора на передачу имущества.

Предоставленным на праве оперативного управления считается также имущество приобретенное в результате деятельности.

3. Школа в праве пользоваться предоставленным ему имуществом лишь для осуществления уставных видов деятельности, и только в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, Уставом предприятия, настоящим договором.

4. В отношении имущества, предоставленного на праве оперативного управления, школа обязуется осуществлять все те необходимые меры по его сохранению, какие бы осуществлял собственник.

5. Имущество, предоставленное на праве оперативного управления, не может быть использовано в других целях:
- в качестве залога, передано в собственность или управление другим юридическим лицам без решения Комитета.

6. Передача в безвозмездное пользование, по договору имущественного найма или договору о совместной деятельности зданий и сооружений, а также прочего недвижимого имущества производится учреждением только с письменного согласия Комитета.

7. Предоставленное имущество может быть использовано для обеспечения соглашения о переводе долга, а также для обеспечения обязательств при поручительстве лишь по согласию с Комитетом.

Основные средства, предоставленные на праве оперативного управления могут быть использованы для обеспечения своих обязательств без согласия Комитета.

8. Комитет реализует права собственника на имущество, предоставленное учреждению на праве оперативного управления, в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством.

9. Способ амортизации предоставленного имущества определяется самостоятельно. Размер амортизационных отчислений определяется по нормам, установленным для государственных предприятий.

Амортизационные отчисления и основные средства, приобретенные за счет них являются муниципальной собственностью.

10. Недвижимые основные фонды могут быть проданы, переданы с баланса на баланс, сданы в аренду только с согласия Комитета.

11. По истечении срока действия настоящего Договора учреждение обязуется возвратить Комитету имущество, предоставленное на праве оперативного управления, в надлежащем состоянии с учетом фактического износа и положений настоящего Договора.

12. Комитет обязуется не вмешиваться в оперативно-хозяйственную и финансовую деятельность за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ, либо случаев, когда возникает реальная угроза причинения ущерба (вреда) интересам собственника, либо Комитета.

Комитет в праве истребовать, а учреждение обязано предоставить в сроки, указанные Комитетом, документы, отражающие результаты оперативно-хозяйственной и финансовой деятельности, движение имущества, обозначенного настоящим Договором.

13. Стороны несут ответственность друг перед другом в полном объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных гражданским законодательством РФ.

14. Школа несет ответственность перед Комитетом за невыполнение, ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора, если это неисполнение явилось результатом неисполнения своих обязанностей Комитетом.

15. Комитет в праве изъять у учреждения имущество, используемое не по назначению (не в соответствии с договором) с нарушением условий эксплуатации, а также переданное третьим лицам с нарушением требований п.6 настоящего Договора.

Изъятие имущества производится на основании приказа Комитета.

Настоящий договор прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях систематического неисполнения своих обязательств, а также разового неисполнения, в результате которого собственнику имущества, либо Комитету причинен значительный материальный ущерб, либо возникла реальная угроза его причинения.

17. Имущество считается предоставленным на праве оперативного управления с момента заключения настоящего Договора.

18. Срок действия настоящего Договора.

19. Настоящий договор считается продленным на новый срок на условиях, сложившихся между сторонами к этому времени, если после истечения срока действия Договора ни одна из сторон не обратится в течении 30 дн. к другой стороне об изменении или прекращении договора.

20. Настоящий Договор прекращает свое действие в случае приватизации предприятия в соответствии с действующим законодательством.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Комитет : 455080 Челябинская область, с. Аргаяш ул. Смарты №38.

Школа : Челябинская обл. Аргаяш р/н д. Кузнецово
ул. Школьная №1

председатель Комитета:

Тамара Алмазкина Е.А.

Директор

Спирин Александр М.Х.